



visser & van eck

administrateurs belastingadviseurs

administraties
financiële adviezen
fiscale zaken

Stichting W.O.J. Nieuwenkamp

Statutair gevestigd te Edam

Jaarrekening 2025

Stichting W.O.J. Nieuwenkamp
statutair gevestigd te Edam

Inhoudsopgave

	pagina
Jaarverslag	
Opdracht	3
Financiële positie	4
Jaarstukken	
<i>Jaarrekening</i>	
Balans per 31 december 2025	5
Staat van baten en lasten 2025	7
Algemene toelichting en grondslagen voor financiële verslaggeving	8
Toelichting op de balans	11
Toelichting op de staat van baten en lasten	14

Stichting W.O.J. Nieuwenkamp
T.a.v. het bestuur
Herweystate 12
8925 HR LEEUWARDEN

Capelle aan den IJssel, 2 april 2026

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij u rapport uit omtrent de jaarrekening 2025 van de door u bestuurde stichting.

Opdracht

Ingevolge de door u verstrekte opdracht bieden wij u bij deze aan: de jaarrekening 2025 van Stichting W.O.J. Nieuwenkamp gevestigd aan de Herweystate 12 te Leeuwarden.

Bestuurssamenstelling per 31 december 2025

Voorzitter:	mevrouw W.E. van Erp Taalman Kip
Secretaris:	mevrouw E.E. Gaaikema
Penningmeester:	de heer P.W.E.M. Tops
Algemeen bestuurslid:	mevrouw G.G. Nieuwenkamp
Algemeen bestuurslid:	mevrouw J.A. Westerbrink
Algemeen bestuurslid:	mevrouw O.E. van Erp Taalman Kip

Hoogachtend,

Visser & van Eck administrateurs - belastingadviseurs B.V.



R.A. Zijleman

Stichting W.O.J. Nieuwenkamp
statutair gevestigd te Edam

Jaarverslag

Financiële positie

(in euro's)

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Ter analyse van de financiële positie dient de volgende opstelling:		
Op korte termijn beschikbaar		
Liquide middelen	272.227	327.078
Effecten	82.287	147.668
Vorderingen en overlopende activa	12.990	14.254
Kortlopende schulden en overlopende passiva	-1.950	-76.892
Werkkapitaal	365.554	412.108
Vastgelegd op lange termijn		
Materiële vaste activa	606.239	606.239
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen	971.793	1.018.347
Deze financiering vond plaats met:		
Eigen vermogen	971.793	1.018.347
	971.793	1.018.347

Het werkkapitaal is in 2025 gedaald met € 46.554 ten opzichte van 2024, hetgeen als volgt wordt gespecificeerd:

	<u>2025</u>
Afname kortlopende schulden en overlopende passiva	74.942
Afname vorderingen en overlopende activa	-1.264
Afname effecten	-65.381
Afname liquide middelen	-54.851
	-46.554

De liquide middelen zijn in 2025 gedaald met € 54.851 ten opzichte van 2024.

Stichting W.O.J. Nieuwenkamp
statutair gevestigd te Edam

Balans per 31 december 2025

ACTIEF

(in euro's)

	<u>Toelichting</u>	<u>31 december 2025</u>	<u>31 december 2024</u>
VASTE ACTIVA			
Materiële vaste activa	1		
Woonschip en restauratie De Zwerver		<u>606.239</u>	<u>606.239</u>
		606.239	606.239
VLOTTENDE ACTIVA			
Vorderingen en overlopende activa	2		
Vorderingen ter zake van belastingen en sociale lasten		1.770	349
Overlopende activa		<u>11.220</u>	<u>13.905</u>
		12.990	14.254
Effecten	3	82.287	147.668
Liquide middelen	4	<u>272.227</u>	<u>327.078</u>
		<u>973.743</u>	<u>1.095.239</u>

PASSIEF

(in euro's)

	<u>Toelichting</u>	<u>31 december 2025</u>	<u>31 december 2024</u>
Eigen vermogen	5		
Stichtingskapitaal		<u>971.793</u>	<u>1.018.347</u>
		971.793	1.018.347
Kortlopende schulden en overlopende passiva	6		
Overlopende passiva		<u>1.950</u>	<u>76.892</u>
		<u>1.950</u>	<u>76.892</u>
		<u>973.743</u>	<u>1.095.239</u>

Staat van baten en lasten 2025

(in euro's)

	Toelichting	2025	2024
Baten	7	12.445	20.574
Directe lasten	8	<u>-1.231</u>	<u>-2.956</u>
Baten -/- directe lasten		11.214	17.618
Overige bedrijfskosten:	9		
Exploitatiekosten		45.451	17.184
Administratie- en advieskosten		1.588	5.102
Kantoorkosten		890	1.171
Bestuurskosten		<u>14.906</u>	<u>5.549</u>
Som der exploitatielasten		<u>62.835</u>	<u>29.006</u>
Exploitatieresultaat		-51.621	-11.388
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		4.590	4.197
Rentelasten en soortgelijke kosten		-519	-549
Opbrengsten vorderingen en effecten		<u>-1.404</u>	<u>9.440</u>
Financiële baten en lasten	10	<u>2.667</u>	<u>13.088</u>
Resultaat		<u><u>-48.954</u></u>	<u><u>1.700</u></u>

Stichting W.O.J. Nieuwenkamp

statutair gevestigd te Edam

Algemene toelichting en grondslagen voor financiële verslaggeving**Informatie over de rechtspersoon**Naam

Stichting W.O.J. Nieuwenkamp

Rechtsvorm

Stichting

Statutaire zetel

Edam

Registratienummer bij de Kamer van Koophandel

41234398

Activiteiten

De organisatie verricht met name activiteiten op het gebied van:

het bevorderen van het behoud, de uitbreiding, de bestudering en het ten algemene nutte dienstbaar maken van de verzamelingen van voorwerpen op oudheidkundig-, kunst- en cultuurhistorisch gebied, en de verzameling van schilderwerken, tekeningen en etsen, zoals destijds door de stichter W.O.J. Nieuwenkamp bijeengebracht en vervaardigd, benevens van alle verzamelingen en aanwinsten op voormeld gebied door de stichting te verkrijgen of ten dienste van het algemeen belang te behouden.

Daarnaast het behoud, beheer en exploitatie van historisch woon- en atelierschip De Zwerver, gebouwd door W.O.J. Nieuwenkamp in 1900.

Vestigingsadres

Herweystate 12

8925 HR Leeuwarden

Algemene grondslagen voor verslaggevingAlgemeen

In de jaarrekening is het voorstel tot resultaatbestemming verwerkt. De jaarrekening is opgesteld op basis van historische kosten. De gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn niet gewijzigd ten opzichte van vorig jaar en zijn als volgt.

Grondslagen voor de waardering van activa en passivaActiva en passiva

Alle activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij anders vermeld.

Stichting W.O.J. Nieuwenkamp

statutair gevestigd te Edam

Algemene toelichting en grondslagen voor financiële verslaggeving

Materiële vaste activa

Woonschip en restauratie De Zwerver

Het woonschip en hieraan uitgevoerde restauraties worden gewaardeerd tegen aanschafwaarde. Vanwege het bijzondere en unieke karakter van het woonschip (historisch erfgoed) is de afschrijvingslast op de uitgevoerde restauraties nihil.

Inventaris

De inventaris wordt gewaardeerd tegen aanschafwaarde verminderd met lineair berekende afschrijvingen na ingebruikname, gebaseerd op de verwachte economische levensduur (maximaal 10 jaren).

Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen op korte termijn worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, zonodig onder aftrek van een voorziening uit hoofde van oninbaarheid. In de cijfermatige opstelling is een specificatie opgenomen van de vorderingen, die een looptijd van langer dan één jaar hebben.

Effecten

De effecten zijn, voor zover niet anders vermeld, gewaardeerd tegen beurswaarde.

Liquide middelen

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de stichting en betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

Kortlopende schulden en overlopende passiva

De kortlopende schulden en overlopende passiva betreffen schulden met een looptijd van ten hoogste één jaar en worden - voor zover niet anders vermeld - gewaardeerd tegen nominale waarde.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Baten

Onder baten wordt verstaan de aan derden in rekening gebrachte bedragen, exclusief omzetbelasting, voor geleverde goederen en diensten.

Directe lasten

Onder directe lasten wordt verstaan de aan de baten direct toe te rekenen kosten.

Overige bedrijfskosten

De overige bedrijfskosten worden toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben.

Rentebaten en soortgelijke opbrengsten

Rentebaten en soortgelijke opbrengsten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet.

Stichting W.O.J. Nieuwenkamp

statutair gevestigd te Edam

**Algemene toelichting en grondslagen voor
financiële verslaggeving**

Rentelasten en soortgelijke kosten

Rentelasten en soortgelijke kosten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet.

Opbrengsten vorderingen en effecten

Opbrengsten vorderingen en effecten worden tijdsevenredig verwerkt.

Toelichting op de balans

(in euro's)

VASTE ACTIVA

1) Materiële vaste activa

	Woonschip en restaurant De Zwerver	Inventaris	Totaal
<i>Recapitulatie van de boekwaarde per 31 december 2024</i>			
Aanschafwaarden	1.056.239	19.367	1.075.606
Afschrijvingen	-450.000	-19.367	-469.367
	606.239	-	606.239
<i>Recapitulatie van de boekwaarde per 31 december 2025</i>			
Aanschafwaarden	1.056.239	19.367	1.075.606
Afschrijvingen	-450.000	-19.367	-469.367
	606.239	-	606.239
Afschrijvingspercentage	0%	20%	

VLOTTENDE ACTIVA

2) Vorderingen en overlopende activa

	31-12-2025	31-12-2024
<i>Recapitulatie van de vorderingen en overlopende activa</i>		
Vorderingen ter zake van belastingen en sociale lasten	1.770	349
Overlopende activa	11.220	13.905
	12.990	14.254
<i>Nadere specificatie van de vorderingen en overlopende activa</i>		
Vorderingen ter zake van belastingen en sociale lasten		
Te vorderen omzetbelasting	1.770	349
Overlopende activa		
Nog te ontvangen bedragen	6.617	10.679
Vooruitbetaalde kosten	4.603	3.226
	11.220	13.905
3) Effecten		
ING Bank effectenportefeuille	82.287	147.668

Stichting W.O.J. Nieuwenkamp
statutair gevestigd te Edam

Toelichting op de balans

(in euro's)

4) Liquide middelen

ING Bank
Rabobank

31-12-2025	31-12-2024
82.342	17.532
189.885	309.546
<u>272.227</u>	<u>327.078</u>

Stichting W.O.J. Nieuwenkamp
statutair gevestigd te Edam

Toelichting op de balans

(in euro's)

PASSIVA

5) Eigen vermogen

Recapitulatie van het eigen vermogen

Stichtingskapitaal

<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
<u>971.793</u>	<u>1.018.347</u>

Nadere specificatie en verloop van het eigen vermogen

Stichtingskapitaal

<u>Beginkapitaal op 01-01-2025</u>	<u>Mutatie collectie 2025</u>	<u>Resultaat over de periode 2025</u>	<u>Eindkapitaal op 31-12-2025</u>
<u>1.018.347</u>	<u>2.400</u>	<u>-48.954</u>	<u>971.793</u>

6) Kortlopende schulden en overlopende passiva

Recapitulatie van de kortlopende schulden en overlopende passiva

Overlopende passiva

<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
<u>1.950</u>	<u>76.892</u>

Nadere specificatie van de kortlopende schulden en overlopende passiva

Overlopende passiva

Nog te betalen kosten

<u>1.950</u>	<u>76.892</u>
--------------	---------------

Toelichting op de staat van baten en lasten

(in euro's)

	2025	2024
7) Baten		
Opbrengst verhuur De Zwerver	11.030	19.109
Ontvangen schenkingen	1.415	1.465
	12.445	20.574

Toelichting

In de opbrengst verhuur De Zwerver 2025 zit een naverrekening over 2024 van € 4.466 (last).

8) Directe lasten

Kosten verhuur De Zwerver	1.231	2.956
---------------------------	--------------	--------------

Gemiddeld aantal werknemers

Toelichting

Gedurende de gerapporteerde periode waren er geen werknemers in dienst.

9) Overige bedrijfskosten

Exploitatiekosten	45.451	17.184
Administratie- en advieskosten	1.588	5.102
Kantoorkosten	890	1.171
Bestuurskosten	14.906	5.549
	62.835	29.006

10) Financiële baten en lasten

Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	4.590	4.197
Rentelasten en soortgelijke kosten	-519	-549
Opbrengsten vorderingen en effecten	-1.404	9.440
Per saldo een baat / baat	2.667	13.088

Nadere specificatie van de financiële baten en lasten

Rentebaten en soortgelijke opbrengsten

Creditrente bankiers	4.590	4.197
----------------------	--------------	--------------

Rentelasten en soortgelijke kosten

Bankkosten	519	549
------------	------------	------------

Stichting W.O.J. Nieuwenkamp
statutair gevestigd te Edam

Toelichting op de staat van baten en lasten

(in euro's)

	2025	2024
Opbrengsten vorderingen en effecten		
Ontvangen dividend	253	665
Bewaarkosten effecten	-662	-730
Koersresultaat effecten	-995	9.505
	-1.404	9.440